Приложение 1 к распоряжению

администрации муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

№ 134 л/с от «29» декабря 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Козлов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Положение**

**об отделе по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения**

**администрации муниципального образования**

**«Железногорск-Илимское городское поселение»**

1. **Общие положения.**

1.1. Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения (далее отдел) является структурным подразделением администрации муниципального образования «Железногорск Илимское городское поселение», создан в целях исполнения следующих полномочий:

1.1.1. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении";

1.1.2. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.1.3. Организация содержания муниципального жилищного фонда, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

1.1.4. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению, и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

1.1.5. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

1.1.6. Утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

1.1.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

1.1.8. Осуществление муниципального лесного контроля.

Указанные полномочия реализуются в рамках полномочий отдела совместно с другими структурными подразделениями администрации муниципального образования «Железногорск Илимское городское поселение».

1.2. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным Законом № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 10.12.1995 N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Иркутской области от 27.12.2013 N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и настоящим Положением.

1.3. По всем вопросам своей деятельности отдел подчиняется заместителю Главы по социальному развитию, Главе администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1.4. Отдел в своей работе взаимодействует с органами исполнительной власти, Правительства Иркутской области, органами местного самоуправления Нижнеилимского муниципального района, структурными подразделениями администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», общественными организациями, подрядными организациями, научно-исследовательскими и проектными организациями, надзорными органами, юридическими и физическими лицами.

1.5. Отдел имеет свою печать, ведет единую номенклатуру дел.

**2. Основные задачи отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения.**

2.1. Организация в границах муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» тепло-, электро-, водоснабжения населения и водоотведения.

2.2. Организация дорожной деятельности, создание условий для предоставления транспортных услуг населению, и организация транспортного обслуживания населения.

2.3. Организация эксплуатации и содержания муниципального жилищного фонда и другие мероприятия согласно действующему жилищному законодательству, в том числе ремонт.

2.4. Осуществление муниципального жилищного контроля.

2.5. Установление и контроль за соблюдением, осуществление мероприятий по выполнению правил благоустройства территории поселения, в том числе обеспечение освещения улиц, создание озеленения территории поселения.

2.6. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

2.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

2.8. Установление порядка использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

**3. Функции отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения.**

3.1. Участие в исполнении полномочий контрактной службы по направлению работы отдела в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Участие в работе единой комиссии по осуществлению закупок для нужд муниципального образования.

3.2. Осуществление контроля за ведением работ, оказанием услуг по направлению отдела, выполняемых в соответствии с планом-графиком для обеспечения муниципальных нужд администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», участие в приемке выполненных работ и визирование актов выполненных работ, подготовка экспертных заключений.

3.3. Выполнение мероприятий по ремонту объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» за счет бюджетных средств.

3.4. Привлечение средств бюджетов всех уровней для строительства и реконструкции жилищного фонда, модернизации систем инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и прочим направлениям работы отдела.

3.5. Разработка и координация работы муниципальных программ по направлению деятельности отдела.

3.6. Взаимодействие с проектными и исследовательскими организациями по направлению работы отдела.

3.7. Подготовка и направление в исполнительные органы государственной власти Иркутской области, Нижнеилимского муниципального района, надзорные органы информации (по запросам) по направлениям работы отдела.

3.8. Организация обследования объектов капитального строительства муниципальной собственности, в том числе проектными организациями.

3.9. Осуществление дорожной деятельности в рамках содержания автомобильных дорог местного значения.

3.10. Подготовка и направление в государственные органы статистики отчетности по вопросам компетенции отдела.

3.11 Подготовка необходимых нормативно-правовых актов, обоснований и рекомендаций органов местного самоуправления по направлениям работы отдела.

3.12. Работа с обращениями граждан по вопросам компетенции отдела.

3.13 Организация и проведение публичных слушаний (общественного обсуждения) в случаях, установленных законом в рамках полномочий отдела.

3.14. Разрешение споров, создание и работа комиссий с целью решения спорных вопросов по направлениям работы отдела.

3.15. Подготовка материалов для освещения в средствах массовой информации деятельности администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в рамках компетенции отдела.

3.16. Организация работ по обследованию с целью определения пригодности для проживания муниципального жилищного фонда.

3.17. Разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимского городское поселение».

3.16. Мониторинг жилищного фонда поселения.

3.17.Осуществление муниципального жилищного контроля.

3.18. Создание условий для управления многоквартирными домами. Участие в управлении многоквартирными жилыми домами от лица администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» как собственника жилых помещений.

3.19. Взаимодействие в рамках полномочий отдела с Фондом капитального ремонта Иркутской области на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в рамках полномочий отдела.

3.20. Принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения. Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений.

3.21. Организация работы межведомственной комиссии по признанию жилищного фонда пригодным или непригодным для проживания. Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.

3.22. Ведение государственной информационной системы «Жилищно-коммунальное хозяйство», по направлениям компетенции отдела.

3.23. Организация ремонта муниципального жилищного фонда за счет средств бюджета.

3.24. Осуществление муниципального жилищного контроля.

3.25. Информирование населения муниципального образования «Железногорск - Илимское городское поселение» о принимаемых мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.26. Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

3.27. Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения, в том числе на объектах улично-дорожной сети, в границах населенных пунктов поселения при осуществлении дорожной деятельности, включая принятие решений о временных ограничении или прекращении движения транспортных средств на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов поселения в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

3.28. Координация работы комиссии по безопасности дорожного движения.

3.29. Определение размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения.

3.30. Осуществление полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в рамках полномочий отдела.

3.31. Организация работы по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению, и организация транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.32. Организация обеспечения теплоснабжения и водоснабжения населения на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.33. Внесение изменений в схему теплоснабжения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.34. Внесение изменений в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.35. Согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.36. Выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселений, к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.37. Согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.38. Определение для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселения гарантирующей организации.

3.39. Организация предоставления ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.40. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.41. Организация работ по содержанию сетей уличного освещения на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.42. Установление и контроль соблюдения правил содержания и благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Организация работы и подготовка материалов на комиссию по благоустройству, формирование пакетов документов для привлечения к административной ответственности указанных правил в рамках полномочий отдела.

3.43. Заключение и контроль за соблюдением договоров сотрудничества в сфере благоустройства с организациями, предприятиями, учреждениями, частными предпринимателями на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.44. Контроль использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов в границах муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», муниципальный лесной контроль.

3.45. Подготовка и выдача в установленном порядке разрешений на вырубку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.46. Подготовка и выдача в установленном порядке разрешений на ведение земляных работ. Осуществление контроля за ведением земляных работ и восстановлением элементов благоустройства после проведения таких работ на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.47. Выполнение иных функции в пределах полномочий администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сфере строительства, градостроительства, архитектуры и городского хозяйства в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

**4. Структура.**

4.1. Руководство отделом осуществляет начальник отдела, назначаемый Главой администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Начальник отдела осуществляет непосредственное руководство отделом, представляет отдел во взаимодействии с другими структурными подразделениями администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», органами государственной власти, местного самоуправления, организациями и гражданами. Начальник отдела несет персональную ответственность за осуществление функций отдела и решение возложенных на отдел задач, планирует работу отдела, занимается распределением заданий между сотрудниками отдела и контролирует работу отдела.

4.2. Положение об отделе утверждается распоряжением Главы администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

**5. Права.**

Отдел имеет право:

5.1. Вносить на рассмотрение Главе администрации муниципального образования «Железногорск- Илимское городское поселение» проекты постановлений, распоряжений и иные документы по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

5.2. Представлять в установленном порядке заключения по проектам постановлений, распоряжений и иных документов, относящихся к сфере деятельности отдела.

5.3. Запрашивать и получать на безвозмездной основе методические, информационные и другие материалы, необходимые для осуществления деятельности отдела от структурных подразделений администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», предприятий и организаций, расположенных на территории городского поселения.

5.4. Вносить в установленном порядке предложения по созданию комиссий, необходимых для выполнения функций отдела.

5.5. Участвовать в организации конкурсного отбора исполнителей муниципального заказа по направлениям работы отдела.

5.6. Требовать от заинтересованных лиц исполнения постановлений и распоряжений администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» по вопросам, относящихся к компетенции отдела.

**6. Ответственность.**

6.1. Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением на отдел задач и функций несет начальник отдела.

6.2. Степень ответственности других сотрудников устанавливается должностными инструкциями.

**7. Внесение изменений и дополнений.**

7.1. Изменения и дополнения в настоящее положение утверждаются распоряжением Главы администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Начальник ОЖКХиСЖ А.В. Тоскина

Согласовано:

Начальник юридического отдела Л.А. Биличенко